

ПРОТОКОЛ № 11

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

08 августа 2022г.

Дата и время заседания: 08 августа 2022г.

Место проведения заседания: Офис УК

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н.

На заседании присутствовали:

- Члены совета дома ул. Московская, 75:
Барабошина И.А. - кв.385;
Капригор Н.М. - кв.386;
Клепиков М.В. - кв.109;
Плотникова Л.Ю. - кв.189;
Теплухин А.В. - кв.245;
Осмачко Я.Г. - кв.20

Представитель УК: Мягкова М.А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: нет

Всего участвовали человек из них:

- 7 членов совета МКД, ул. Московская, 75,
- 1 представитель УК

Повестка дня:

1. Благоустройство и озеленение внутридомовой территории:
 - 1.1. Обсуждение и принятие решения по выбору исполнителя для реализации проекта по озеленению и благоустройству земельного участка.
 - 1.2. Принятие решения по оплате работ, связанных с первым этапом реализации проекта по озеленению и благоустройству земельного участка.
2. Разное.

Председатель заседания: Потапов А.Н.
Секретарь заседания: Барабошина И.А.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым были приняты решения:

- 1.1. Обсуждение и принятие решения по выбору исполнителя по реализации проекта озеленения и благоустройства земельного участка.

ВЫСТУПАЛИ: Мягкова М.А. доложила о ходе работ по озеленению и благоустройству, о том, что заказаны и оплачены короба (контейнеры) под посадку растений, ждем окончания работ по изготовлению коробов (контейнеров) и можно приступать к началу реализации 1-го этапа проекта по озеленению и благоустройству земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе обсуждения было предложено оставить ИП Егорова Екатерина Вадимовна («BEL CAD»), для выполнения работ, связанных с реализацией проекта по озеленению и благоустройству земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барaboшина И.А.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: УК дать задание на заключение Договоров по озеленению и благоустройству с ИП Егоровой Е.В. («BEL CAD»).

1.2. Принятие решения по оплате работ, связанных с первым этапом реализации проекта по озеленению и благоустройству земельного участка.

ВЫСТУПАЛИ: А.Н. Потапов выступил с предложением распределить затраты по озеленению и благоустройству следующим образом: - часть оплачивают собственники помещений (разовый сбор, принято общим собранием собственников в 2019г.), в расчете на кв.м площади находящейся в собственности.
- вторая часть: за счет арендных денег от сдачи ОИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.4.3 и п.4.4. Протокола № 1/2019 от 06.09.2019г. общая стоимость услуг не более 100 000,00 (источник финансирования работ – разовый сбор в размере не более 3,52 рублей/кв.м. помещения). Оставшуюся часть, по счету от ИП Егорова Е.В., оплатить из денежных средств от аренды ОИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Барaboшина И.А.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: в соответствии с п.4.3 и п.4.4. Протокола № 1/2019 от 06.09.2019г. общая стоимость услуг не более 100 000,00 (источник финансирования работ – разовый сбор в размере не более 3,52 рублей/кв.м. помещения). Оставшуюся часть, по счету от ИП Егорова Е.В., оплатить из денежных средств от аренды ОИ.

2. Разное.

2.1. **ВЫСТУПАЛИ:** А.Н. Потапов задал вопрос о продвижение выполнения решения СД об установке ограждения в арке.

М.А. Мягкова доложила, что вопрос стоит в очереди на исполнение, включен в план работ подрядной организации, главная задача - изыскать средства для реализации данного проекта. Для скорейшего выполнения задания – СД предложено рассмотреть вопрос по оплате данного вида работ, из денежных средств от аренды ОИ (калькуляция прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно предоставленной калькуляции выделить сумму на проведение данного вида работ, из денежных средств от аренды ОИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Выделить сумму в размере 27302,00 (двадцать семь тысяч триста два рубля, 00 копеек) на выполнение работ по установке ограждения в арке.

2.2. **ВЫСТУПАЛИ:** М.А. Мягкова подняла вопрос о выделении денежных средств от аренды ОИ на оплату покупки дополнительного монитора (телевизора), для более качественного выполнения службой охраны своих обязанностей по контролю за охраняемой территорией, в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек), счет на оплату № 126 от 28.06.2022 и счет-фактура № 121 от 30.06.2022 прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: А.Н. Потапов предложил выделить данную сумму.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Сумму в 15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек) на покупку монитора для охраны, выделить.

Председатель заседания



(Потапов А.Н.) 08.08.2022г.

(подпись)

расшифровка

(дата)

Секретарь заседания



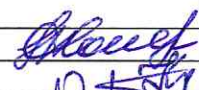
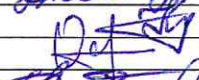

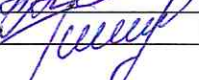

(Барабошина И.А.) 08.08.2022г.

(подпись)

расшифровка

(дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			09.08.22
Клепиков М.В.			09.08.22г
Осмачко Я.Г.			09.08.22
Плотникова Л.Ю.			09.08.2022
Теплухин А.В.			09.08.22

Согласовано:

Утверждено:

/ _____ /
" _ " _____ 2022 г.

/ _____ /
" _ " _____ 2022 г.

**Калькуляция затрат
на изготовление и установка ограждения проезда МКД ул. Московская, 75**

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем	Расценка	Стоимость,
1	Изготовление ограждения 6000x800	шт	1,00	13 310,00	13 310,00
2	Окраска масляными составами	м ²	2,40	390,00	936,00
3	Установка металлических оград с установкой столбов металлических или бетонных	м	6,00	1 286,00	7 716,00
Итого по видам работ:					21 962,00
№	Материалы	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Труба профильная 40x40x1,5 (3 м)	шт	3,00	650,00	1 950,00
2	Труба профильная 40x20x1,5 мм, 3 м	шт	3,00	450,00	1 350,00
3	Круг лепестковый для шлифования 150x22 зерно 40 Yoko	шт	1,00	200,00	200,00
4	Электроды сварочные Goodel ОК-46 4x450 (0,9 кг)	шт	2,00	95,00	190,00
5	Труба профильная 50x50x2 мм (3 м)	шт	1,00	950,00	950,00
6	Эмаль аэрозольная акриловая Kudo черная матовая (9005) 0,52л	шт	2,00	350,00	700,00
Итого по материалам:					5 340,00
ВСЕГО по калькуляции:					27 302,00

Исполнитель: Ю.В.Богатов

ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" Г. МОСКВА		БИК	044525659
Банк получателя		Сч. №	30101810745250000659
ИНН 6685146418	КПП 668501001	Сч. №	40702810202890001134
ООО "ГРАД-СБП"			
Получатель			

Счет на оплату № 126 от 28 июня 2022 г.

Поставщик ООО "ГРАД-СБП", ИНН 6685146418, КПП 668501001, 620100, Свердловская обл, (Исполнитель) Екатеринбург г, Мичурина ул, дом № 207, квартира 18

Покупатель ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ", ИНН 6670067153, КПП 667001001, 620072, Свердловская обл, (Заказчик) Екатеринбург г, Рассветная ул, дом № 6, корпус 1, квартира 377

Основание: Договор № ТО-18/2018 Дополнительные расходы от 01.01.2019

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Телевизор	1	шт.	15 000,00	15 000,00

Итого: 15 000,00

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 15 000,00

Всего наименований 1, на сумму 15 000,00 руб.

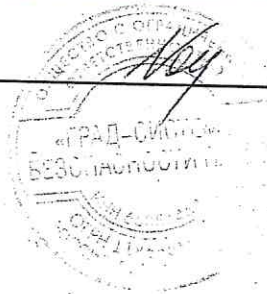
Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

Кочетков М. В.

Бухгалтер

Кочетков М. В.



Универсальный передаточный документ

Статус: **2**

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 121 от 30 июня 2022 г. (1)
Исправление № -- от -- (1а)

Продавец: ООО "ГРАД-СБП"
Адрес: 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мичурина ул, дом № 207, квартира 18
ИНН/КПП продавца: 6685146418/668501001
Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"
К платежно-расчетному документу № -- от --
Покупатель: ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"
Адрес: 620072, Свердловская обл, Екатеринбург г, Рассветная ул, дом № 6, корпус 1, квартира 377
ИНН/КПП покупателя: 6670067153/667001001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг) имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг) имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
			код	наименование							цифровой код	наименование	
A	B	1	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
		Телевизор	796	шт	15 000,00	15 000,00	без акциза			15 000,00			
		Всего к оплате				15 000,00		X		15 000,00			

Документ составлен на 1 листе
Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Кочетков М. В. (Ф.И.О.)
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: Кочетков М. В. (Ф.И.О.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Договор № ТО-18/2018 Дополнительные расходы от 01.01.2019 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Данные о транспортировке и грузе (договор, доверенность и др.)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сдан (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 30 » июня 2022 года (подпись) МЯКОВА (Ф.И.О.)

Иные сведения об отгрузке, передаче « 30 » 06 2022 года (подпись) МЯКОВА (Ф.И.О.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни (информация о наличии/отсутствии претензий; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Директор Кочетков М. В. (подпись) (Ф.И.О.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "ГРАД-СБП", ИНН/КПП 6685146418/668501001 (Ф.И.О.)

М.П. (может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН/КПП)

